BREVA

BREVA

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В BREVA

DUBAI

ТАМ, ГДЕ НАХОДИТСЯ БУДУЩЕЕ.

Дубай – это истинное место назначения для граждан мира, ведь он расположен на пересечении Азии, Европы и Африки и приветствует людей будущего со всего мира, желающих воспользоваться его впечатляющими преимуществами. Нулевая ставка подоходного налога и налога на прирост капитала, лучшая в мире доходность от аренды до 8% и благоприятствующее инвесторам правительство – неудивительно, что Дубай стал самым динамично развивающимся центром недвижимости в мире.

Дубай отличается динамичной глобальной атмосферой, инфраструктурой мирового класса и непревзойденной безопасностью. Вы можете создать свое наследие в Дубае вместе с AYS Developers.



DUBAI ISLANDS

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ ЖИЗНИ НА БЕРЕГУ МОРЯ



Согласно генеральному плану развития Дубая до 2040 года Острова Дубая изменят представление о жизни на побережье. Они были спроектированы компанией Nakheel при поддержке правительства Дубая, чтобы предложить перспективную инвестиционную возможность благодаря тщательно отобранным застройщикам, таким как AYS, которые переосмысливают понятие роскошной жизни.



Этот взаимосвязанный кластер из пяти островов будет включать в себя:

Более 20 км нетронутого побережья, включая отмеченные Голубым флагом пляжи

Более 80 роскошных курортов и оздоровительных центров

Парки, открытые пространства, поля для гольфа, пристани для яхт и культурные центры

Прямой доступ в город, аэропорт и центр Дубая через недавно открытый мост Infinity Bridge и с помощью водного транспорта

Благодаря ежегодному росту стоимости капитала на 36% Острова Дубая имеют исключительную ценность и инвестиционный потенциал. Откройте для себя уникальное сочетание престижа и безопасности.

AYS PROPERTIES

ВЫДАЮЩЕЕСЯ МАСТЕРСТВО

Компания AYS Developers не просто строит дома, мы создаем впечатления. Наша компания известна своим уникальным дизайном, высококачественной европейской отделкой и интеграцией интеллектуальных технологий. Мы предлагаем больше, чем просто дома – мы создаем впечатления, которые останутся с вами надолго.

Наш новейший проект The Heritage Collection на Островах Дубая отличается исключительным вниманием к комфорту проживания.

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ AYS?

Отличное местоположение

Стратегически выгодное расположение вблизи деловых районов и аэропорта

Диверсифицированный портфель активов

Широкий выбор от дизайнерских апартаментов до уникальных пентхаусов и элитных объектов коммерческой недвижимости

Отсутствие налогов

Высокая доходность от аренды в условиях инвестиций без налогообложения

Удобства мирового класса

Тщательно продуманный стиль жизни, превосходящий все ожидания

Устойчивое развитие

В основе всего лежат долговечность и ответственность

Для тех, кто инвестирует осознанно — и ожидает безупречности взамен.

BREVA

ДОМ ТИХОЙ РОСКОШИ



Представляем Breva — ультра-роскошный жилой комплекс, где мастерство создателей проявляется в каждой детали. Это здание входит в наш проект Heritage Collection и расположено всего в пяти минутах от пляжа. Апартаменты тщательно спроектированы, чтобы удовлетворить самый взыскательный вкус.

От элегантных интерьеров до интеллектуальных технологий — каждый элемент нашего комплекса Heritage Collection создан для того, чтобы сделать вашу повседневную жизнь лучше. Вы можете инвестировать в дом, который будет радовать вас на протяжении поколений, или найти высокодоходный объект на бурно развивающемся рынке недвижимости Дубая. В Breva вы найдете свое будущее в спокойном ритме Персидского залива.

Основные особенности:

- Интерьеры премиум-класса, выполненные с использованием европейских технологий
- Полная автоматизация умного дома на основе Alexa
- Частные балконы с индивидуальным джакузи и панорамным видом на город или море
- Безупречный дизайн с безрамными дверями, открытой планировкой и окнами от пола до потолка
- Приподнятые над уровнем земли зоны на крыше с панорамными бассейнами с морской водой, тихими зонами отдыха и ландшафтными садами
- Непревзойденный набор пятизвездочных удобств — от кинозала и клубных комнат до консьерж-сервиса и оздоровительных зон

В жилом комплексе Breva каждый дом — это убежище для тех, кто ценит изысканность, комфорт и долгосрочные инвестиции в самом перспективном прибрежном районе Дубая.

БРЕНДЫ

ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ДЕТАЛЯМИ



Проект Breva олицетворяет собой роскошную жизнь. Мы сотрудничаем с эксклюзивными и высококачественными мировыми брендами для создания исключительных условий жизни.

Благодаря использованию таких известных брендов, как Legrand, Schindler, Scavolini и других, каждая квартира в комплексе Breva поражает непревзойденным мастерством и изысканность. Наша приверженность высочайшему качеству и инновационному дизайну определяет новый стандарт роскошной жизни в Дубае и поистине элитный образ жизни.

Двери | BERTOLOTTO PORTE Италия

Кухня | SCAVOLINI Италия

Гардеробы | SCAVOLINI Италия

Туалетные столики | SCAVOLINI Италия

Смесители и сантехническая арматура | DORNBRACHT Германия

Раковины и унитазы | Villeroy & Boch Германия

Алюминиевые профили | Германия

Выключатели и розетки | legrand Франция

Плитка | CERACASA CERAMICA Испания

Лифты | Schindler Швейцария

Спортивное оборудование | TECHNOGYM The Wellness Company Италия

Система умного дома | alexa



LEGRAND

Компания Legrand поставляет самую современную электротехническую и цифровую инфраструктуру и предлагает инновационные решения, которые переосмысливают современную жизнь. Продукты Legrand сочетают в себе эстетическую привлекательность с функциональностью, а энергоэффективные интеллектуальные системы повышают уровень жизни и безопасности для жилой и коммерческой недвижимости. Ощутите бесшовную интеграцию и экологичность техники в каждом уголке вашего роскошного пространства.



Schindler

SCHINDLER

Компания Schindler переосмысливает городскую мобильность благодаря исключительному ассортименту лифтов и эскалаторов, уделяя первостепенное внимание безопасности и совершенству дизайна. Передовые решения Schindler известны своей надежной работой в высотных зданиях, они обеспечивают легкое передвижение, добавляя к нему нотку изысканности. Поднимите свою жизнь на новый уровень с помощью инновационных систем вертикальной мобильности, которая подчеркивает экологичность.

SCAVOLINI

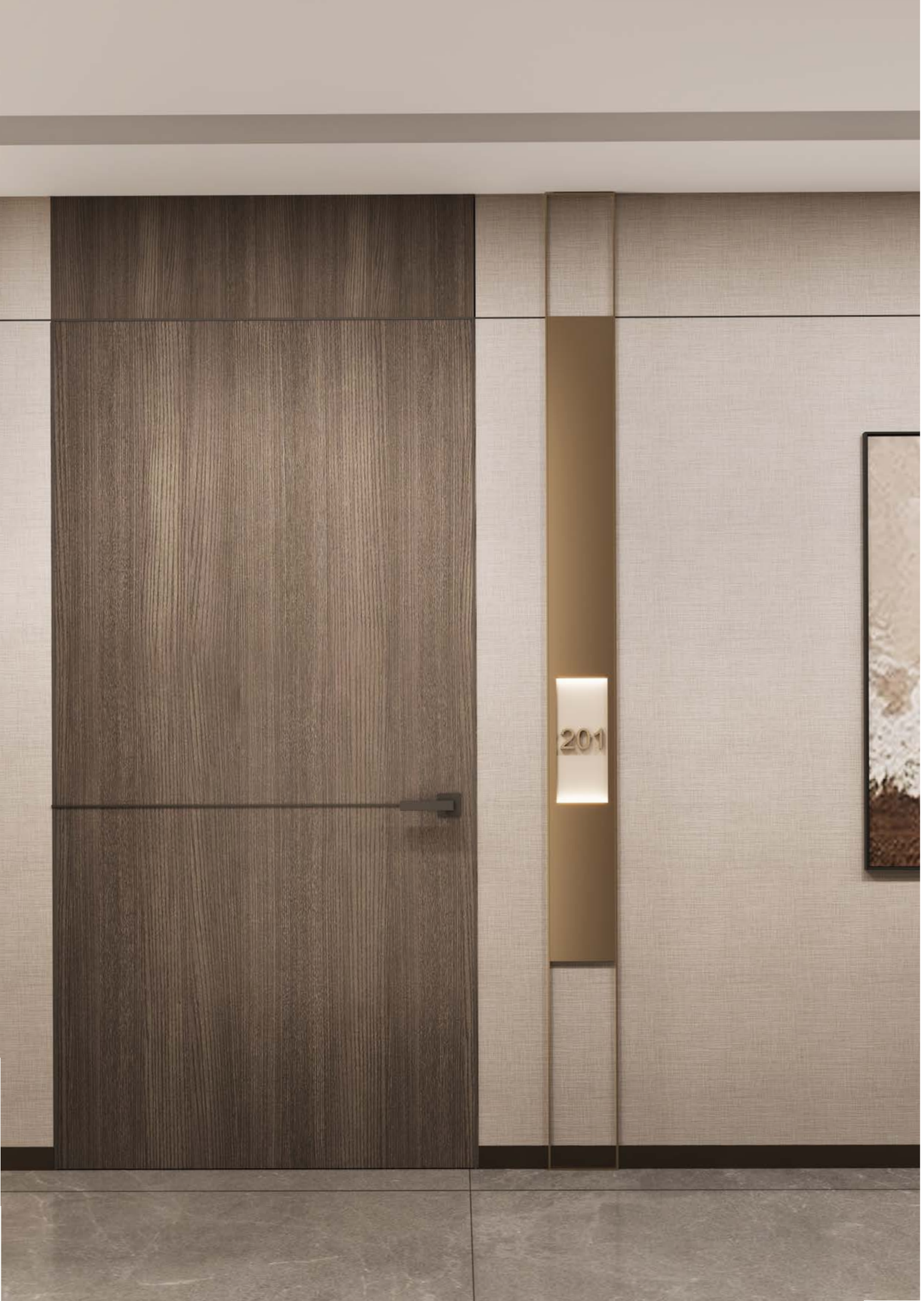
Компания Scavolini воплощает в себе суть роскошного итальянского дизайна. Они создают кухни и жилые пространства на заказ, которые сочетают стиль и практичность. Каждое творение отражает отличается элегантностью и мастерством изготовления, эти персонализированные решения преобразят сердце вашего дома. Откройте для себя идеальный баланс красоты и функциональности жилых и коммерческих интерьеров.



CERACASA
CERAMICA

CERACASA

Ceracasa Ceramica — это известный испанский бренд, специализирующийся на изысканной керамической и фарфоровой плитке. Компания уделяет особое внимание передовому дизайну и экологичности, поэтому ее продукция отличается исключительным качеством и универсальностью, что делает современные интерьеры неповторимыми. Преобразите свои пространства с помощью плитки, сочетающей в себе долговечность и художественную ценность, создающую потрясающий визуальный эффект.



BERTOLOTTO PORTE

Компания Bertolotto Porte переосмысливает понятие роскоши в своей элегантной линейке изготовленных на заказ межкомнатных дверей. В ее продукции мастерство сочетается с инновационным дизайном, каждая дверь – это функциональный шедевр, подчеркивающий изысканность элитных интерьеров. Откройте для себя привлекательность внешнего вида и тщательную проработку деталей, которые преобразят каждую дверь в вашем роскошном доме.



Villeroy & Boch
1748

VILLEROY & BOCH

Продукция Villeroy & Boch – это воплощение роскоши в керамике. Компания предлагает тщательно отобранную коллекцию высококачественной продукции для столовых, ванных комнат и гостиных. Гармоничное сочетание изысканного дизайна и мастерства исполнения делает их коллекции изысканными в любом интерьере. Ощутите элегантность и функциональность керамики, которая позволяет создавать исключительные интерьеры.



DORNBRACHT

DORNBRACHT

Компания Dornbracht поднимает уровень комфорта в ванной комнате благодаря роскошным смесителям и сантехнике, известным своим инновационным дизайном и превосходным качеством изготовления. Каждое изделие воплощает в себе эстетическую красоту и техническое совершенство, создавая функциональные и стильные акценты. Превратите свою ванную комнату в оазис изысканности.



Miele

MIELE

Продукция Miele олицетворяет вершину роскоши в мире бытовой техники, ее продукция отличается непревзойденной производительностью и современным дизайном. Компания уделяет особое внимание инновациям и экологичности, ассортимент продукции Miele – от кухонной техники до стиральных машин – гарантирует исключительные результаты, превращая повседневные задачи в удовольствие. Ощутите изысканный стиль жизни с бытовой техникой, которая выдержит испытание временем.



GUTMANN

GUTMANN

Компания Gutmann занимает лидирующие позиции в алюминиевой промышленности ОАЭ и специализируется на высококачественной продукции, предназначенной для упаковочной, строительной и промышленной отраслей. Компания придерживается принципов устойчивого развития и совершенства, которые гарантируют долговечные, инновационные решения, отвечающие самым высоким стандартам качества.



TECHNOGYM
The Wellness Company

TECHNOGYM

Компания Technogym является лидером в сфере фитнеса и оздоровления, она предлагает современное оборудование, превращающее спортивные занятия в роскошное удовольствие. Продукция Technogym сочетает передовые технологии с элегантным дизайном, что позволяет создавать персонализированные фитнес-решения как для дома, так и для профессиональной деятельности. Начните здоровую жизнь, в котором приоритет отдается экологичности и эффективности.



alexa

ALEXA

Alexa повышает уровень комфорта и роскоши благодаря интеллектуальным функциям голосового помощника, органично интегрированным в систему умного дома. Alexa разработана для упрощения повседневных задач, она предлагает голосовое управление устройствами и получение информации в режиме реального времени, что позволяет создать комфортную атмосферу. Оцените современное удобство с помощью передовых технологий, которые поднимут ваш уровень жизни.

ЗДЕСЬ СПОКОЙСТВИЕ ОСТРОВА ВСТРЕЧАЕТСЯ С ГОРОДСКОЙ РОСКОШЬЮ



РАСПОЛОЖЕНИ

Строящийся комплекс Breva от AYS Developers расположен в тихом и спокойном месте на Островах Дубая. Это портал в другой мир, расположенный вдали от шума и суеты городской жизни. Это уголок роскошной тихоокеанской жизни посреди бетонных джунглей.

10 минут
от станции метро Gold Souq

20 минут
от международного аэропорта Дубая

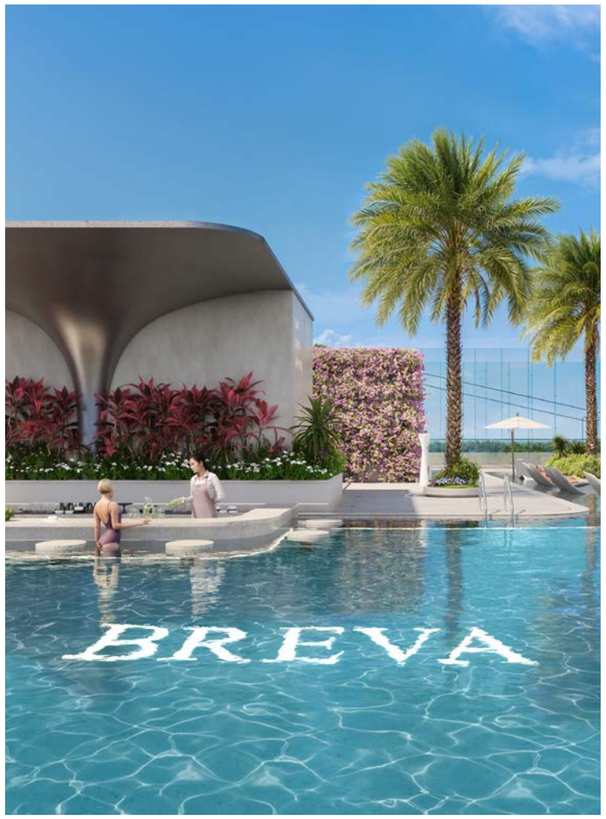
22 минуты
от Дубайской рамки

18 минут
от Всемирного торгового центра Дубая

20 минут
от центра Дубая

ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ОЗДОРОВЛЕНИ В ПАРКЕ

ЭКСКЛЮЗИВНЫ УЛИЧНЫЕ УДОБСТВА



Панорамный бассейн с морской водой на крыше – этот тихий оазис над береговой линией, который предлагает панорамные виды на море и гавань в атмосфере редкого спокойствия.

Зал отдыха на крыше, джакузи и терраса для загара – прекрасное место для отдыха в солнечные послеполуденные часы и вечеров при свечах с видом на город.

Бассейн с морской водой на уровне подиума – уединенное место для неспешных заплывов или спокойных размышлений.

Зона барбекю с местами для сидения у костра – открытое пространство для общения, здесь отдых сочетается с задушевными беседами.

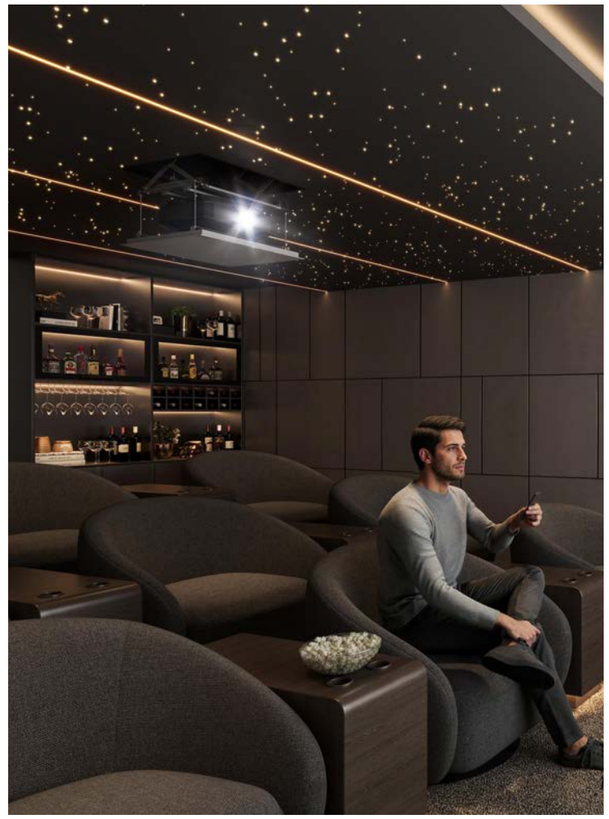
Сад на крыше и место для медитации – утопающий в зелени уголок для уединения, который позволяет открыться ритму моря.




BREVA



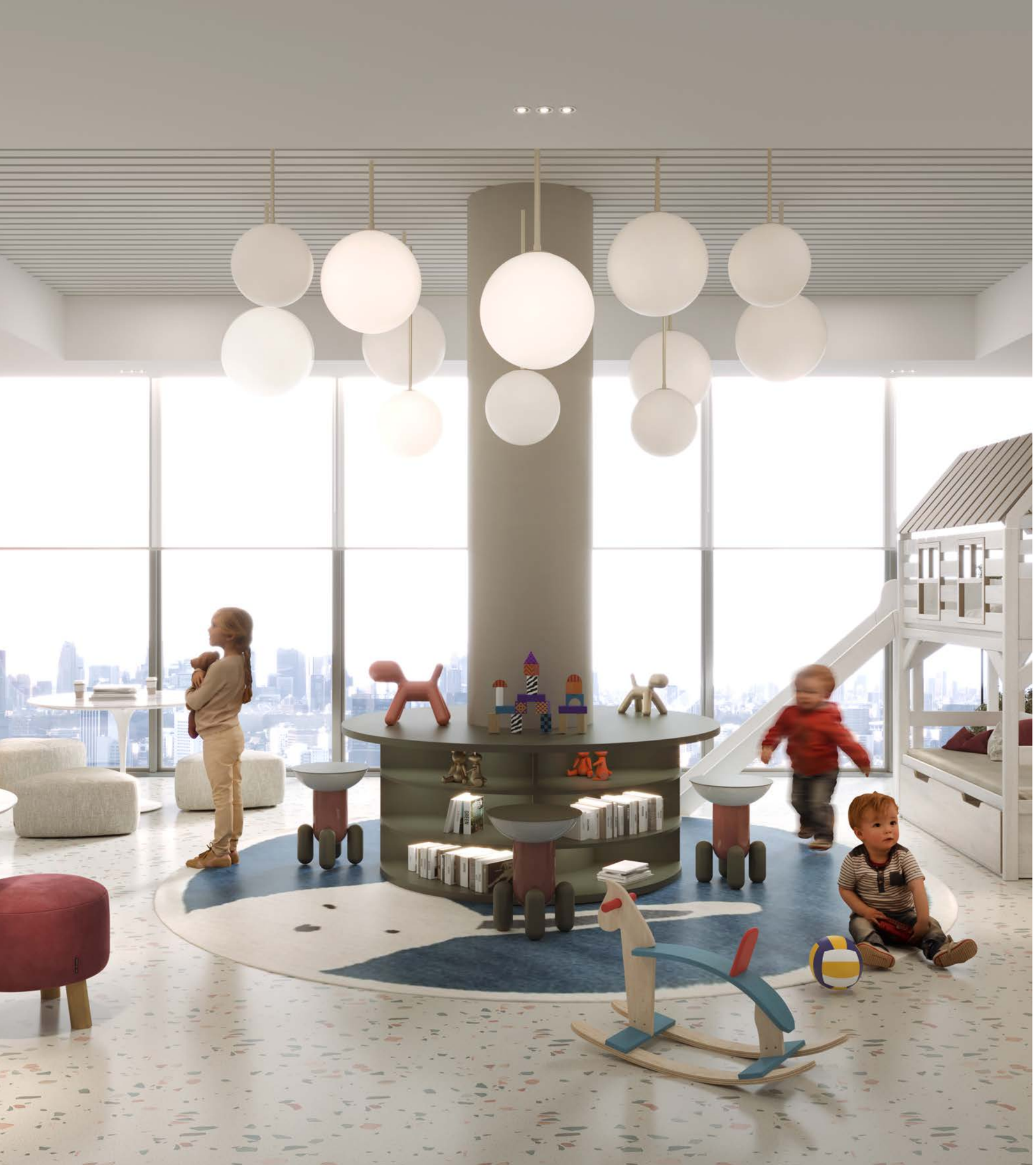
ДОСУГ И ОТДЫХ



Частный кинозал с системой Bose – откидные бархатные кресла, потолок со звездным небом и акустика от Bose. Наслаждайтесь кино так, как оно должно быть.

Игровая комната и клубный зал – оживлённое место отдыха с высококачественным развлекательным оборудованием и уютными зонами для релаксации.

Крытая детская игровая зона – это залитое солнцем пространство, созданное для того, чтобы радовать детей и развивать их воображение благодаря захватывающим видам и различному оборудованию.





СПОРТ И ФИТНЕС

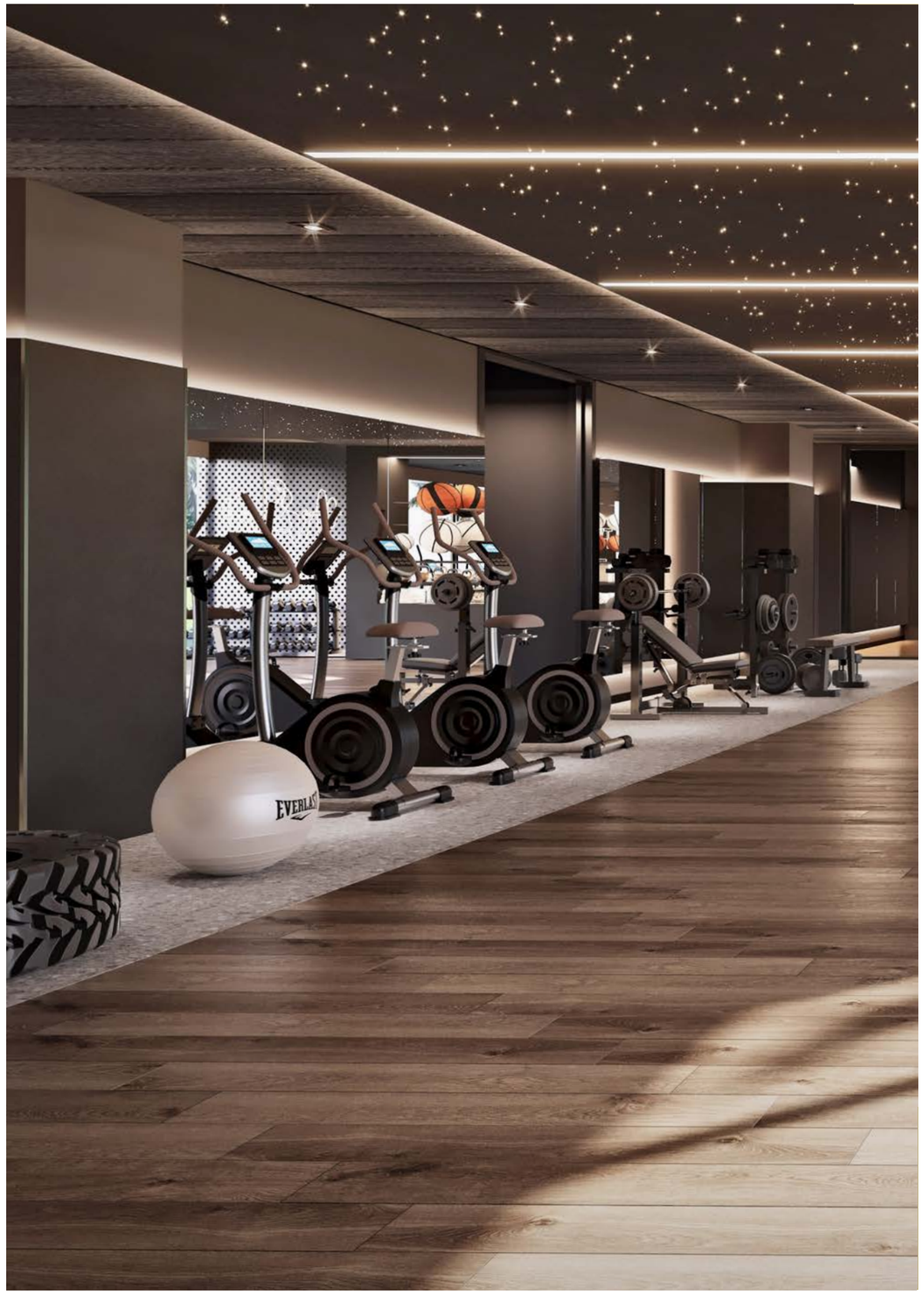




Тренажерный зал Technogym – настоящий рай для занятий фитнесом с видом на природу, оснащенный самым современным оборудованием для достижения максимальных результатов.

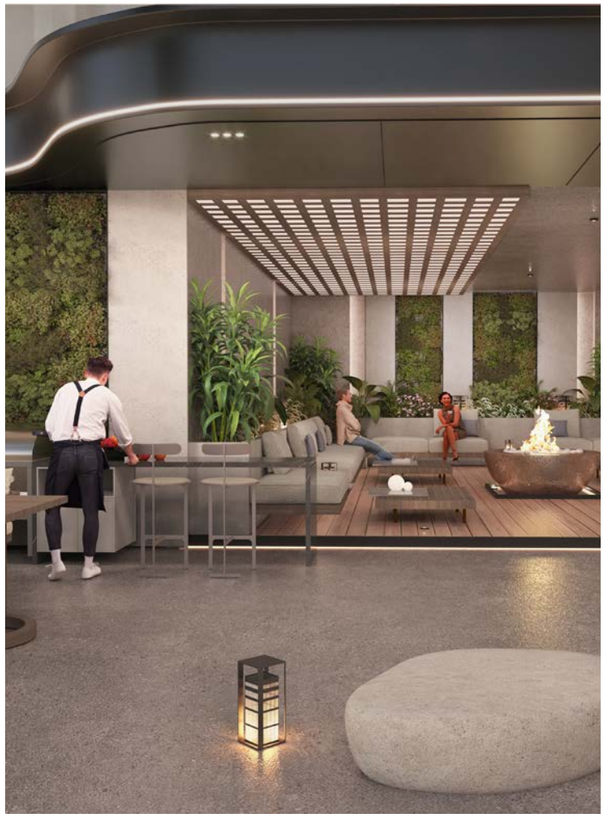
Роскошная сауна – минималистичный интерьер из дерева и стекла создает изысканное пространство для восстановления сил, которое оттеняется изготовленными на заказ раздевалками.


106
108
110
112
114
116
118
120
122
107
109
111
113
115
117
119
121
123
YOGA


EVERLAST



БИЗНЕС И ГОСТЕПРИИМСТВО



Круглосуточный консьерж-сервис – ненавязчивая помощь и первоклассное обслуживание днем и ночью.

Бизнес-зал с эспрессо-баром – панорамное пространство для работы и отдыха, созданное для сосредоточенной работы, общения и непринужденных бесед.

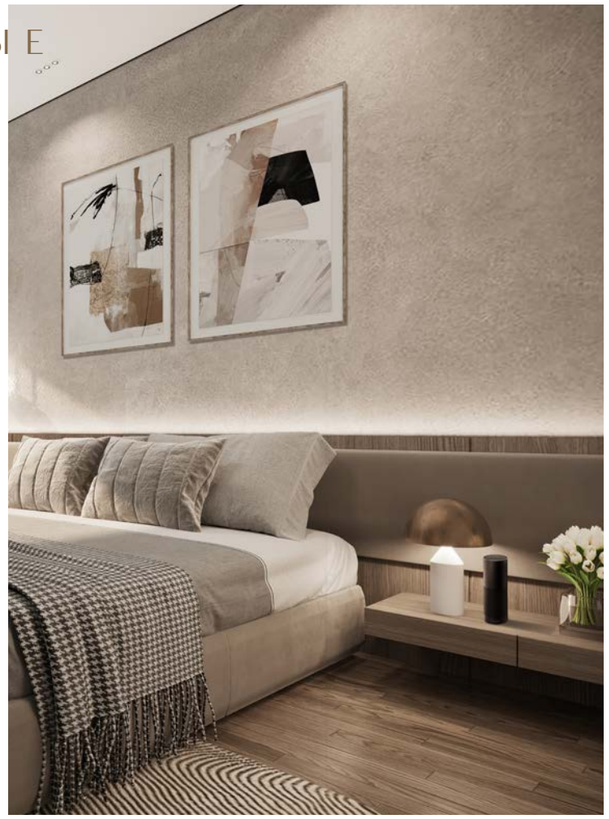
Лобби и зона встреч – изысканное пространство, выполненное в европейском стиле с использованием текстурных решений и мягкого освещения.


BREVA




AYS
DEVELOPERS

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ



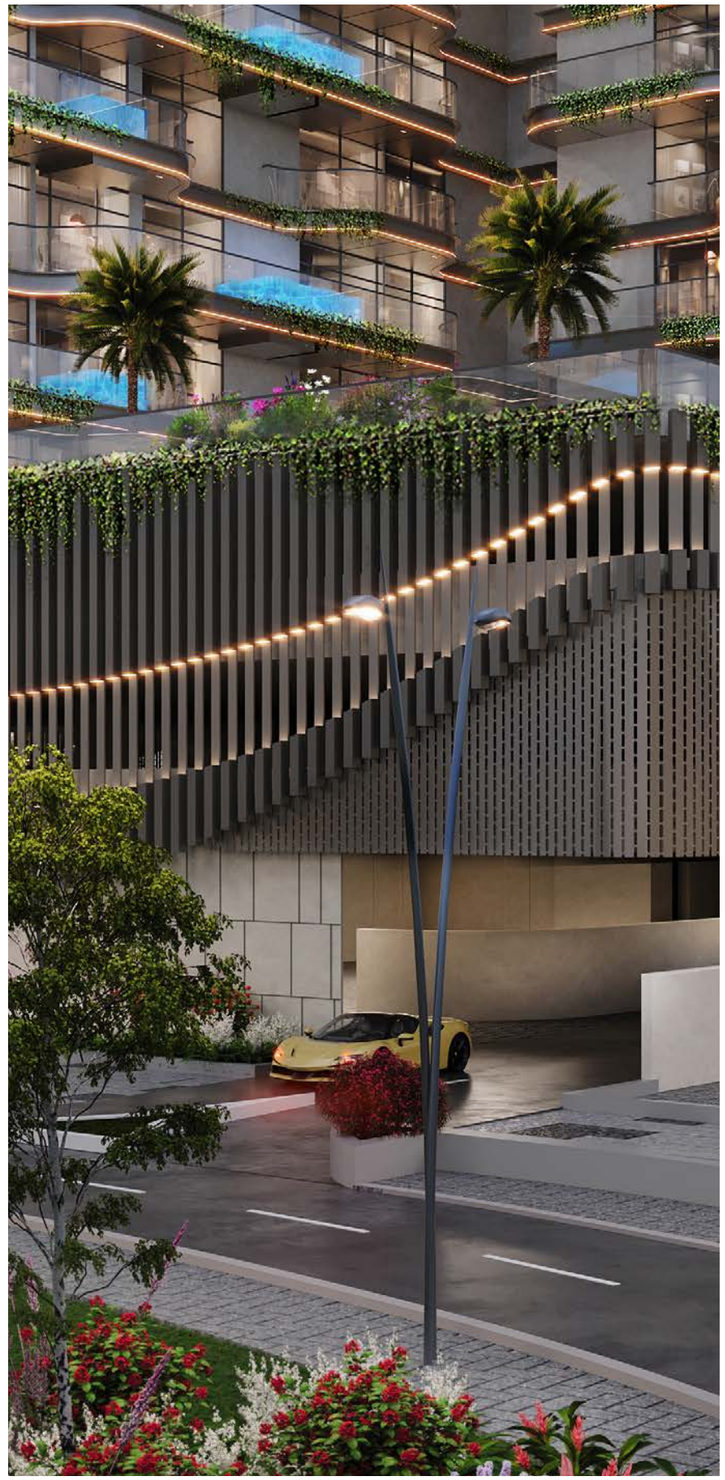
Полная автоматизация от Alexa – интеллектуальная жизнь с безупречным голосовым помощником.

Автоматическое управление шторами – легкое создание уютной атмосферы одним нажатием кнопки.

Парковка для электромобилей – удобство, отвечающее требованиям современности и экологичности.

Полностью интегрированная фирменная мебель – каждая деталь отделки, светильники и фурнитура выполнены согласно дизайнерскому проекту.





ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ДОМ

В жилом комплексе Breva роскошь — это не просто особенность, это отправная точка. Инвестируйте в будущее, в котором архитектура, дизайн и образ жизни органично сочетаются. Добро пожаловать на Острова Дубая. Добро пожаловать в будущее.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ОДНА СПАЛЬНЯ



ОДНА СПАЛЬНЯ

Расположение: 2-й, 4-й и 6-й этажи



1. Кухня
2. Гостиная/Столовая
3. Спальня
4. Гардероб
5. Ванная комната
6. Прачечная
7. Гостевая ванная комната
8. Балкон

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ДВЕ СПАЛЬНИ

ДВЕ
СПАЛЬНИ

Расположение: 1-й этаж



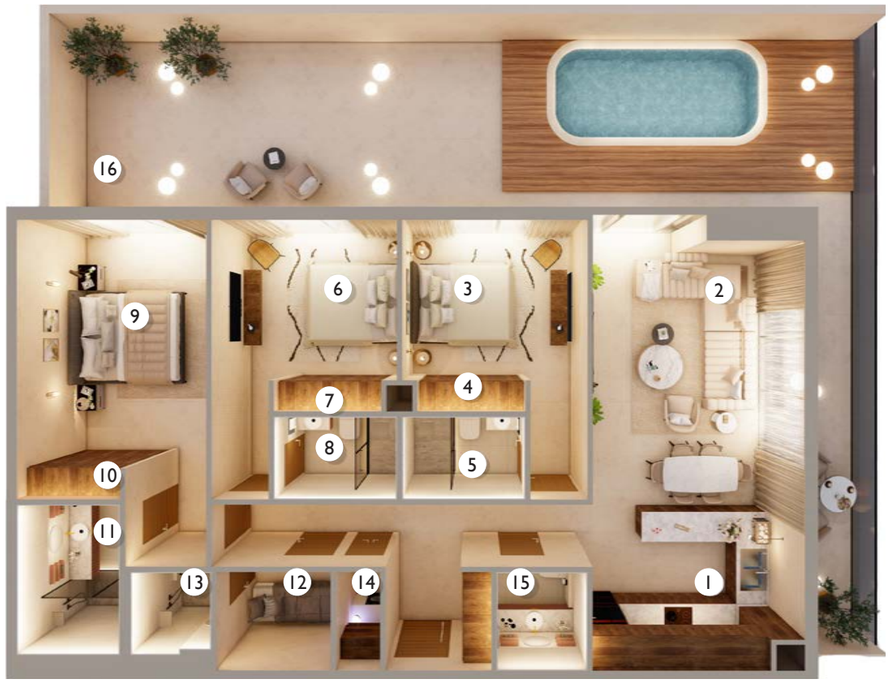
1. Kitchen
2. Living /Dining
3. Bedroom
4. Wardrobe
5. Bathroom
6. Master Bedroom
7. Master Wardrobe
8. Master Bathroom
9. Maid Bathroom
10. Maid Room
11. Store
12. Guest Bathroom
13. Balcony

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ТРИ СПАЛЬНИ

ТРИ
СПАЛЬНИ

Расположение: 1-й этаж



1. Кухня
2. Гостиная/Столовая
3. Спальня
4. Гардероб
5. Ванная комната
6. Главная спальня
7. Главный гардероб
8. Главная ванная комната
9. Ванная комната для горничной
10. Комната горничной
11. Кладовая
12. Гостевая ванная комната
13. Балкон

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

Расположение: 7 этаж



1. Кухня
2. Гостиная/ Столовая
3. Главная спальня
4. Главный гардероб
5. Главная ванная комната
6. Спальня
7. Гардероб
8. Ванная комната
9. Спальня
10. Гардероб
11. Ванная комната
12. Спальня
13. Ванная комната
14. Гардероб
15. Комната горничной
16. Ванная комната для горничной
17. Гостевая
18. Балкон

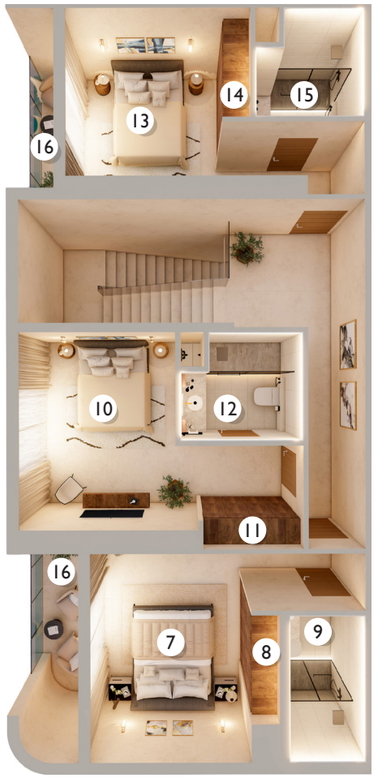
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ДУПЛЕКС

ДУПЛЕКС

Расположение: Наземный этаж





1. Кухня
2. Гостиная/ Столовая
3. Комната горничной
4. Ванная комната для горничной
5. Кладовая
6. Терраса/зона бассейна
7. Главная спальня
8. Главный гардероб
9. Главная ванная комната
10. Спальня
11. Гардероб
12. Ванная комната
13. Спальня
14. Гардероб
15. Ванная комната
16. Балкон

НАПОЛНИТЕ СВОЮ ЖИЗНЬ СПОКОЙСТВИЕМ

Комплекс Breva на Островах Дубая перенесет вас из городской суеты в мгновение ока. Найдите собственный райский уголок на берегу моря всего в нескольких минутах от центра Дубая.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВАШЕ УБЕЖИЩЕ!

AYS
DEVELOPERS

UAE Head Office

Ground Floor, Business Central Towers, Dubai Internet City,
Dubai, United Arab Emirates

UAE Sales Gallery

R01, Remal Tower,
Jumeirah Village Circle,
Dubai, United Arab Emirates

Russia Office

Moscow City, Presnenskaya
Embankment 12, Federation Tower,
West Tower, Office 21

Ghana Office

The Galleria, Kempiski,
66 Gamel Abdul Nasser Ave,
Accra, Ghana

800 297 297 | info@aysdevelopers.com | www.aysdevelopers.ae